

Jud. Călărași, MRJ. Călărași, Str. Eroilor Revoluției 22 Dec.1989 nr.6-8

Dosar de executare nr.1620418510033

Nr. 205-6 / 20.02.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 13, luna martie, anul 2025 , ora 11.00, in CALARASI, STR. EROILOR REVOLUTIEI 22DEC. 1989 NR.6-8 se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului NOVAC ȘTEFAN, prima licitatie:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

, 2 camere, Suprafata utila: 43 MP, Suprafata totala: 43 MP, Confort: 2, Compartimentare: Decomandat, Etaj: 3, Nr. niveluri imobil: 4, Nr. bai: 1, An finalizare constructie: 1967, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Structura de rezistenta: beton, Acces: CALE RUTIERA, Utilitati: CURENT, APA, CANALIZARE, GAZE, Teren aferent in suprafata de 18 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 20111-C1-U18 , stare uzura: MEDIE, semne particulare: NU SUNT , situat in BD. REPUBLICII NR. 4 BL N27 SC. 3 AP.41 JUD CALARASI, pret de evaluare 229845 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO84TREZ201506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Călărași, cod de identificare fiscala 23710120, deschis la Trezorerie Municipiul Calarasi, utilizand numarul de evidenta a platii 8513001250000000000230;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: LEGEA 207/2015

Jud. Călărași, MRJ. Călărași, Str. Eroilor Revoluției 22 Dec.1989 nr.6-8

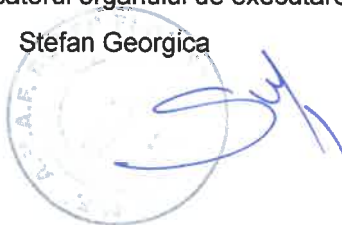
Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: NU SUNT

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0242312939/148

Data afisarii: 24.02.2025

Conducatorul organului de executare,

Stefan Georgica



FOTOGRAFII



Raport de evaluare proprietati imobiliare – Apartament cu doua camera si dependinte situat in mun. Calarasi, b-dul Republicii nr.4, bl. N27, sc.3, parter, ap.41, jud. Calarasi – debitor NOVAC STEFAN

